



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2025/183

Till Kommunstyrelsens
arbetsutskott

Granskning - Ändring av stadsplan för södra parkområdet, upphävande av tomtindelningsbestämmelser

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna granskningshandlingarna inklusive samrådsredogörelsen för ändring av detaljplanen (stadsplan) för södra parkområdet, samt beslutar att ställa ut planförslaget för granskning enligt Plan- och bygglag (2010:900) 5 kap.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2025-10-22 § 141 att ändra stadsplan för kvarteret södra parkområdet (06-VAK-124) i syfte att upphäva tomtindelningsbestämmelser. De nuvarande tomtindelningarna utgör ett hinder för att fastighetsreglering ska kunna genomföras.

Planen var ute på samråd 2025-12-10 till och med 2025-12-31. Nu har granskningshandlingar arbetats fram för beslut att ställa ut på granskning. Med hänsyn till inkommande yttranden har redaktionella ändringar skett i planhandlingar och bilagor finns nu med inskannade tomtindelningsbestämmelser som ska upphävas.

Ärende

1. Bakgrund: Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2025-10-22 § 141 om positivt planbesked och i uppdrag att ändra stadsplan för blåsippan och violen (06-SKK-124) i syfte att upphäva tomtindelningsbestämmelser, med stöd av Plan- och bygglag (2010:900) 5 kap. Syftet är att möjliggöra för fastighetsägare för Stranden 3 och 4 att upphäva tomtindelningsbestämmelser för att möjliggöra en uppdelning till fem bostadstomter. De nuvarande tomtindelningarna utgör ett hinder för att fastighetsreglering ska kunna genomföras.

Det är lämpligt att även upphäva återstående tomtindelningar inom stadsplanen för att skapa förutsättning för eventuella framtida fastighetsregleringar. Markanvändning och förutsättningar för fastighetsreglering regleras fortsatt i gällande detaljplan.

Planen var ute på samråd 2025-12-10 till och med 2025-12-31. Nu har granskningshandlingar arbetats fram för beslut att ställa ut på granskning. Med hänsyn till inkommande yttranden har redaktionella ändringar skett i planhandlingar och bilagor finns nu med inskannade tomtindelningsbestämmelser som ska upphävas.

2. Ekonomiska konsekvenser: Förvaltningens bedömning är att kommunen ska stå för kostnaderna i samband med denna planändring, då dessa upphävanden generellt bedöms som



en samhällsnytta vilken främjar en mer effektiv markanvändning.

3. Politiska mål och beslut kopplade till ärendet: Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2025-10-22 §141

4. Agenda 2030: Målen i Agenda 2030 berörs inte i upphävandet.

5. Samråd: Samtal om förslag till hantering av ärendet har förts inom kanslienheten.

6. Uppföljning och utvärdering: Efter beslut ställs handlingarna ut för granskning. Berörda aktörer får möjlighet att lämna in synpunkter på förslaget.

7. Förvaltningens helhetsbedömning: Förvaltningens bedömning är att det är lämpligt att pröva upphävande av tomtindelningsbestämmelser inom det geografiska område som berörd stadsplan är gällande. Förvaltningen har vid framtagande av samrådshandling bedömt fastigheter som anses lämpliga att upphäva tomtindelningsbestämmelser för. Gällande stadsplan reglerar fortsatt markanvändning och bebyggelsestrukturer då upphävande av tomtindelningsbestämmelser genomförts.

8. Handlingar:

Planbeskrivning

Plankarta

Samrådsredogörelse

Bilaga 1 Tomtindelningsbestämmelser Stranden

Bilaga 2 Tomtindelningsbestämmelser Haga

Bilaga 3 Tomtindelningsbestämmelser Lagan

Bilaga 4 Tomtindelningsbestämmelser Liljedal

Bilaga 5 Tomtindelningsbestämmelser Ådala

Bilaga 6 Tomtindelningsbestämmelser Bråviken

Bilaga 7 Tomtindelningsbestämmelser Framnäs

Bilaga 8 Tomtindelningsbestämmelser Ålunden

Beslutet ska skickas till

Handläggande planarkitekt

Handläggare

Pouya Khezri

Planarkitekt

Torbjörn Åkerblad

Kanslichef/bitr. kommundirektör



**VAGGERYDS
KOMMUN**

TJÄNSTESKRIVELSE
2026-03-11 Sida **3** av **3**

Dnr KS 2025/183